



16

VIVIENDAS

2, 3 y 4 dormitorios

Zona Hospital

Talavera de la Reina



Tu sueño, más cerca que nunca





ZONA PISCINA



AV. DEL PRÍNCIPE

Sup. Total Construida: 117,20 m²

PRECIO VIVIENDA	PRECIO P. GARAJE	PRECIO C. TRASTERO	VALIDEZ OFERTA
XX	XX	XX	XX

DISPONIBILIDAD
XX



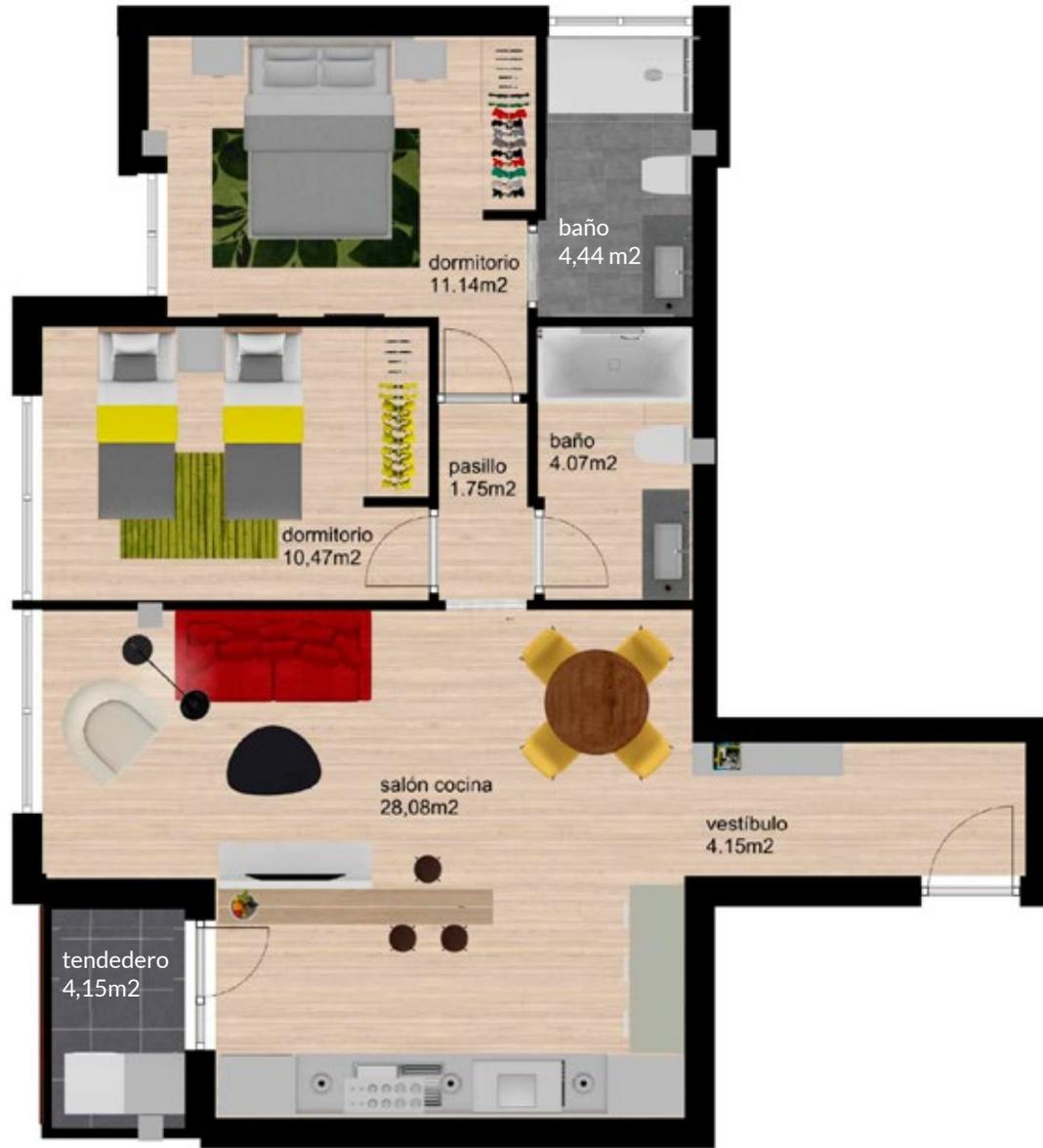
Sup. Total Construida: **117,20 m²**

PRECIO VIVIENDA	PRECIO P. GARAJE	PRECIO C. TRASTERO	VALIDEZ OFERTA
XX	XX	XX	XX

DISPONIBILIDAD
XX



AV. DEL PRÍNCIPE



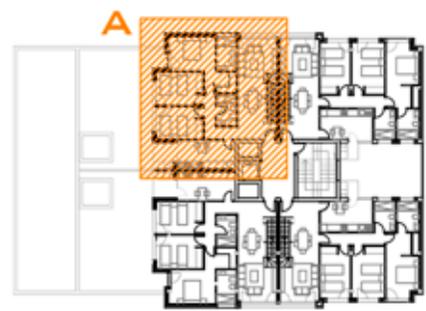
Sup. Total Construida: 93,40 m²

PRECIO VIVIENDA	PRECIO P. GARAJE	PRECIO C. TRASTERO	VALIDEZ OFERTA
XX	XX	XX	XX

DISPONIBILIDAD
XX



AV. DEL PRÍNCIPE



Sup. Total Construida: 167,84 m² (Pl. 4 + Pl.Ático)

PRECIO VIVIENDA	PRECIO P. GARAJE	PRECIO C. TRASTERO	VALIDEZ OFERTA
XX	XX	XX	XX

DISPONIBILIDAD
XX

AV. DEL PRÍNCIPE



Sup. Total Construida: 115,50 m²

PRECIO VIVIENDA	PRECIO P. GARAJE	PRECIO C. TRASTERO
XX	XX	XX

VALIDEZ OFERTA
XX

DISPONIBILIDAD
XX



AV. DEL PRÍNCIPE



Sup. Total Construida: 115,50 m²

PRECIO VIVIENDA	PRECIO P. GARAJE	PRECIO C. TRASTERO	VALIDEZ OFERTA
XX	XX	XX	XX

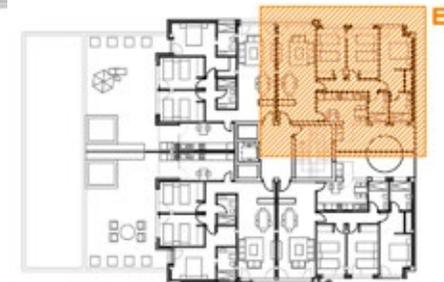
DISPONIBILIDAD
XX



AV. DEL PRÍNCIPE



ZONA PISCINA

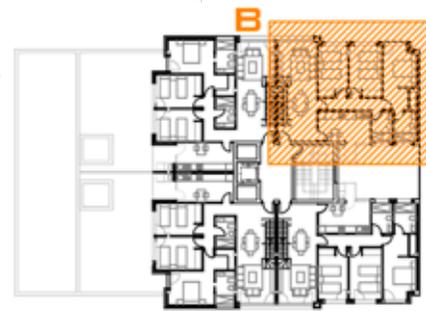


AV. DEL PRÍNCIPE

Sup. Total Construida: 139,26 m²

PRECIO VIVIENDA	PRECIO P. GARAJE	PRECIO C. TRASTERO	VALIDEZ OFERTA
XX	XX	XX	XX

DISPONIBILIDAD
XX



Sup. Total Construida: 166,77 m² (Pl. 4 + Pl. Ático)

PRECIO VIVIENDA	PRECIO P. GARAJE	PRECIO C. TRASTERO	VALIDEZ OFERTA
XX	XX	XX	XX

DISPONIBILIDAD
XX

AV. DEL PRÍNCIPE



Sup. Total Construida: **115,50 m²**

PRECIO VIVIENDA	PRECIO P. GARAJE	PRECIO C. TRASTERO
XX	XX	XX

VALIDEZ OFERTA
XX

DISPONIBILIDAD
XX



AV. DEL PRINCIPE



Sup. Total Construida: **115,50 m²**

PRECIO VIVIENDA	PRECIO P. GARAJE	PRECIO C. TRASTERO	VALIDEZ OFERTA
XX	XX	XX	XX

DISPONIBILIDAD
XX



ZONA PISCINA

AV. DEL PRÍNCIPE

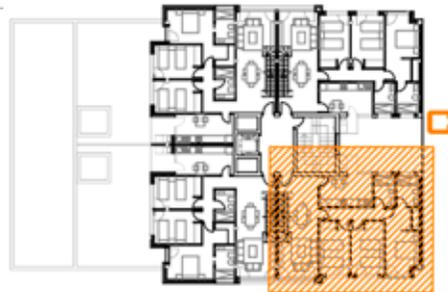


Sup. Total Construida: 139,26 m²

PRECIO VIVIENDA	PRECIO P. GARAJE	PRECIO C. TRASTERO	VALIDEZ OFERTA
XX	XX	XX	XX

DISPONIBILIDAD
XX

AV. DEL PRÍNCIPE



Sup. Total Construida: 166,77 m² (Pl. 4 + Pl. Ático)

PRECIO VIVIENDA	PRECIO P. GARAJE	PRECIO C. TRASTERO	VALIDEZ OFERTA
XX	XX	XX	XX

DISPONIBILIDAD
XX

AV. DEL PRINCIPE



Sup. Total Construida: **117,20 m²**

PRECIO VIVIENDA	PRECIO P. GARAJE	PRECIO C. TRASTERO	VALIDEZ OFERTA
XX	XX	XX	XX

DISPONIBILIDAD
XX



Sup. Total Construida: **117,20 m²**

PRECIO VIVIENDA	PRECIO P. GARAJE	PRECIO C. TRASTERO	VALIDEZ OFERTA
XX	XX	XX	XX

DISPONIBILIDAD
XX



AV. DEL PRÍNCIPE

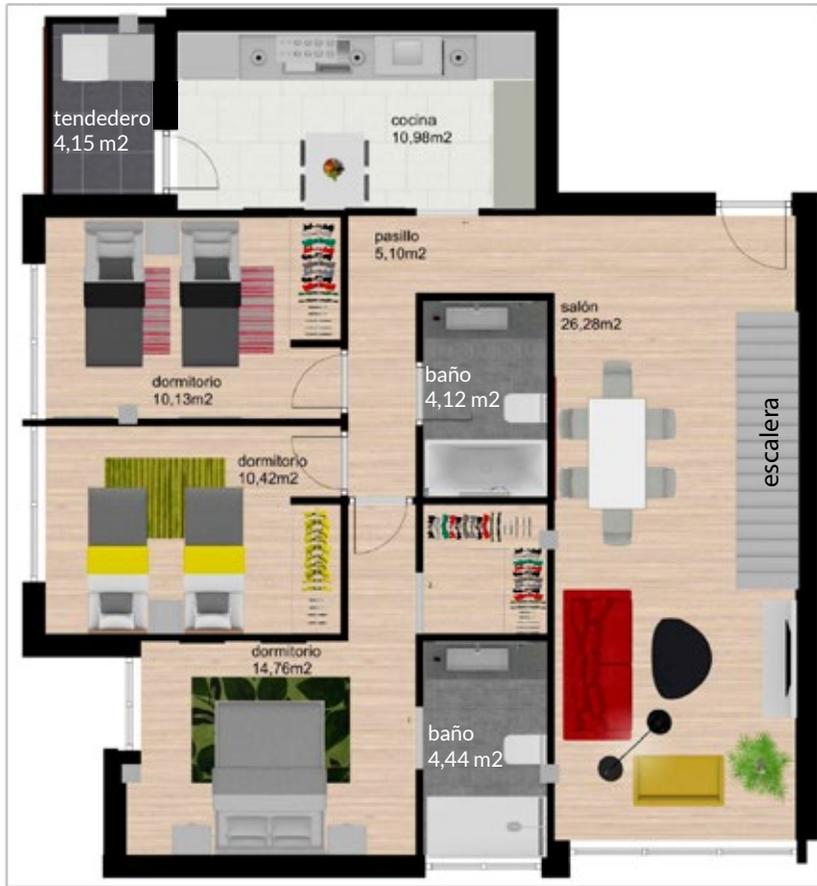


Sup. Total Construida: 93,44 m²

PRECIO VIVIENDA	PRECIO P. GARAJE	PRECIO C. TRASTERO	VALIDEZ OFERTA
XX	XX	XX	XX

DISPONIBILIDAD
XX





ZONA PISCINA

AV. DEL PRÍNCIPE

Sup. Total Construida: 167,84 m² (Pl. 4 + Pl. Ático)

PRECIO VIVIENDA	PRECIO P. GARAJE	PRECIO C. TRASTERO	VALIDEZ OFERTA
XX	XX	XX	XX

DISPONIBILIDAD
XX

NOTA: Esta documentación gráfica ha sido elaborada a partir del proyecto básico del edificio, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto de edificación y su ejecución. Las calidades pueden ser modificadas por la Dirección Facultativa o Propiedad, sustituyéndolas por otras similares. Este documento NO es contractual sólo informativo. Los giros de las puertas y distribución de los aparatos sanitarios y de cocina NO son vinculantes.



Cimentación y estructura

- Cimentación y estructura en hormigón armado y bovedillas cerámicas.
- Control de Calidad durante la ejecución por laboratorio homologado.

Cubierta

- Cubierta plana con aislamiento térmico sobre el forjado e impermeabilización con lámina de PVC.

Fachada

- Fachada de ladrillo cara vista, revestida en su cara interior con enfoscado hidrofugado.
- Aislamiento acústico y térmico, cámara de aire y trasdosado interior de tabiquería de yeso laminado.

Tabiquería

- Tabiquería interior auto portante de yeso laminado con aislamiento térmico y acústico.
- Separación entre viviendas y zonas comunes en tabique cerámico con trasdosado de yeso laminado y aislamiento en la cara interior de las viviendas, garantizando un adecuado confort térmico y acústico.

Carpintería exterior

- Carpintería de aluminio lacado en color gris, con rotura de puente térmico.
- Doble acristalamiento formado por vidrios incoloros y cámara de aire.
- Persianas enrollables de lamas de aluminio con cajón de persiana aislado del mismo color que la carpintería, con accionamiento manual.
- En los salones la persiana será motorizada y domotizada.
- Celosía lacada en tendedores.





Carpintería interior

- Puerta de acceso a la vivienda blindada con chapa de madera lacada, cerradura de seguridad y mirilla óptica.
- Puertas interiores de madera con acabado lacado y manivela de diseño. En salón y cocina se colocarán vidrieras.
- Armarios empotrados modulares tipo block, con puertas lacadas y forrado interior.

Alicatados y Revestimientos

- En cocina y baños, se colocarán azulejos de gres de gran formato.

Sanitarios

- Sanitarios de porcelana vitrificada blanca, con grifería monomando.
- En los baños se colocará lavabo con mueble integrado.
- Se instalará mampara en ducha de baño principal y en bañera de baño secundario.
- En ducha de baño principal se instalará grifería termostática y en bañera de baño secundario se instalará grifería monomando.



Instalación Eléctrica

- Se realizará según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión con elementos de protección en cuadro de mandos y distintos circuitos independientes, según el grado de electrificación.
- Se instalará antena colectiva de TV y FM y antena parabólica, con derivación en cada vivienda. Se instalarán tomas de teléfono y televisión en salón comedor y cocina. Se instalará toma de televisión e internet en todos los dormitorios.
- Iluminación de LED en baños, cocina y pasillo.
- Video portero automático a color manos libres.
- Iluminación de bajo consumo en zonas comunitarias de la edificación y el sótano para aparcamiento.



Techos

- Los techos serán continuos de yeso laminado en cocina, pasillo y baño, excepto techo desmontable en uno de los baños para el mantenimiento de la unidad interior de climatización.
- Techos de yeso en salón y dormitorios.

Agua caliente sanitaria y calefacción

- Instalación de paneles solares para la producción de agua caliente sanitaria.
- Caldera individual mixta, de gas natural, para el apoyo de la producción de agua caliente sanitaria, y calefacción mediante radiadores de aluminio con válvulas termostáticas en dormitorios y termostato ambiente en salón con posibilidad de conectar a un smartphone para manejo fuera de la vivienda.

Climatización

- Instalación completa de climatización frío-calor mediante sistema de conductos en falso techo y rejillas en estancias.
- Equipo interior en falso techo de uno de los baños y equipo exterior en la cubierta del edificio.

Pintura

- En las viviendas, paredes con pintura plástica lisa sobre tabiquería de yeso laminado, y techos con pintura al temple.
- En aparcamiento, marcado de plazas y pintura especial de señalización.

Ascensor

- Contará con ascensor eléctrico con puertas automáticas.





Zonas Comunes y Urbanización

- Los portales de zonas comunes estarán solados, revestidos y acabados con materiales de primera calidad.
- Puerta motorizada de entrada a garaje con mando a distancia.
- Piscina comunitaria y zona de recreo.

Extras

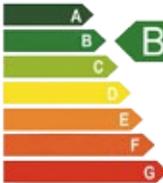
- Paquete de inicio “Starter Pack” para vivienda inteligente, conocida habitualmente por sus términos en inglés “Smart home”. En una Smart home, los principales servicios y sistemas (iluminación, control de persianas...) están digitalizados y pueden ser controlados y adaptados a lo que se necesita en cada momento desde tu smart phone.

Eficiencia energética

En la concepción del proyecto del Edificio Residencial Talrep Constitución, la eficiencia energética ha sido uno de nuestros objetivos prioritarios, construir unas viviendas que alcancen un alto grado de eficiencia energética, para ello se ha contado con elementos constructivos y de climatización de última generación.

¿Qué influye en el grado de eficiencia energética del edificio?

- La disposición, forma, tamaño y orientación del edificio.
- Las características térmicas de la envolvente del edificio.
- Las características de las instalaciones de calefacción, agua caliente, refrigeración, ventilación e iluminación artificial.



¿Qué grado de excelencia constructiva implica obtener la calificación de eficiencia energética “B”?

- La calidad de la maquinaria para la climatización del edificio, calderas aparatos de aire acondicionado, sistemas de distribución de calefacción, etc.
- Excelente grado de aislamiento térmico, impermeabilidad y estanqueidad al aire de la carpintería exterior de aluminio y de la vidriera proyectada.

Lo que proporcionará a sus propietarios es máximo confort y un alto ahorro en el coste de suministros energéticos. Este proyecto ha obtenido una calificación de eficiencia energética “B”.





Espacios creados para vivir

Los edificios Talrep, ofrecen unas calidades y servicios que constituyen el máximo exponente de confort y bienestar. El movimiento que aportan sus terrazas y las amplias ventanas, dotan de gran luminosidad a las viviendas y confieren al edificio una especial distinción, sobriedad y elegancia.

16 VIVIENDAS



Calle del Parque
Zona Moreras
Talavera de la Reina

32 VIVIENDAS



Calle Marisa Esteban
Zona Hospital
Talavera de la Reina

28 VIVIENDAS



Av. Juan Pablo II.
Zona Hospital
Talavera de la Reina

30 CHALETS ADOSADOS



Calle Encuadernadores
Zona Hospital
Talavera de la Reina

3 CHALETS



Calle Marisa Esteban
Zona Hospital
Talavera de la Reina

68 VIVIENDAS



Av. Constitución
Zona Hospital
Talavera de la Reina

EN CONSTRUCCIÓN

16 VIVIENDAS



Av. del Principe Felipe
Zona Hospital
Talavera de la Reina

EN CONSTRUCCIÓN

28 CHALETS



Urbanización
"La Legua"
Toledo

EN CONSTRUCCIÓN

Tu sueño, más cerca que nunca



Contacto:

Ant. Ctra. NV, Km. 107,500
45683 Cazalegas, Toledo • España
Tel. 608 957 009
Tel. 925 869 150
info@talrep.com

www.talrep.com

Síguenos en: 

