

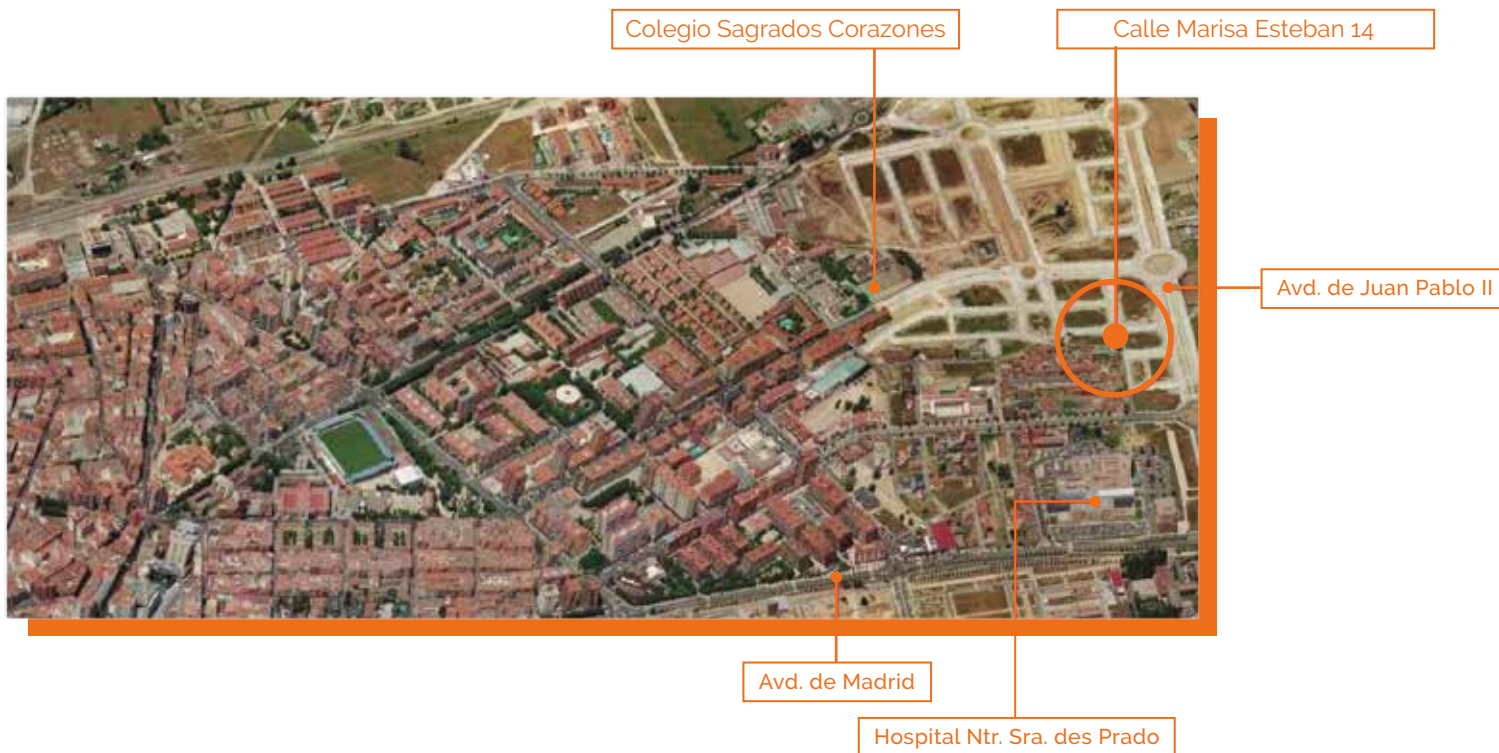


*Tu sueño, más cerca que nunca*



**3 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS**

[www.talrep.com](http://www.talrep.com)



## UBICACIÓN

### MAPA DE SITUACIÓN

Zona Hospital  
C/Marisa Esteban, 14



## PLANTA BAJA

COTAS -1,50 m. y 0,00 m.

### VIVIENDA

Sup. total construida: 160,70 m<sup>2</sup>

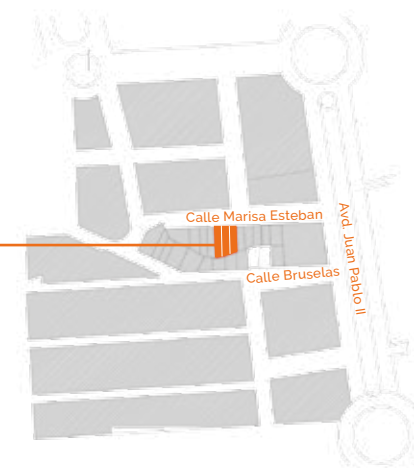
Sup. total útil: 122,22 m<sup>2</sup>

Garaje: 29,72 m<sup>2</sup>

Patio cocina: 8,90 m<sup>2</sup>

Patio salón: 52,15 m<sup>2</sup>

Piscina: 19,38 m<sup>2</sup>





## PLANTA ALTA

COTAS 1,50 m. y 3,00 m.

### VIVIENDA

Sup. total construida: 160,70 m<sup>2</sup>

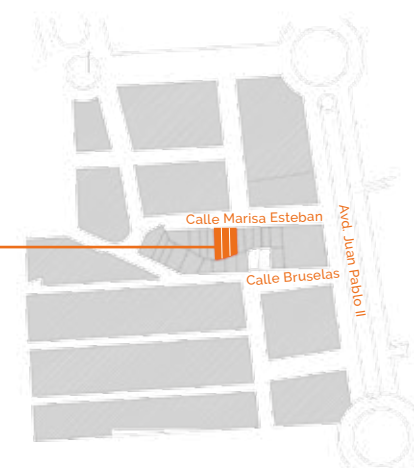
Sup. total útil: 122,22 m<sup>2</sup>

Garaje: 29,72 m<sup>2</sup>

Patio cocina: 8,90 m<sup>2</sup>

Patio salón: 52,15 m<sup>2</sup>

Piscina: 19,38 m<sup>2</sup>





# PLANTA ÁTICO

COTAS 4,50 m. y 6,00 m.

## VIVIENDA

Sup. total construida: 160,70 m<sup>2</sup>

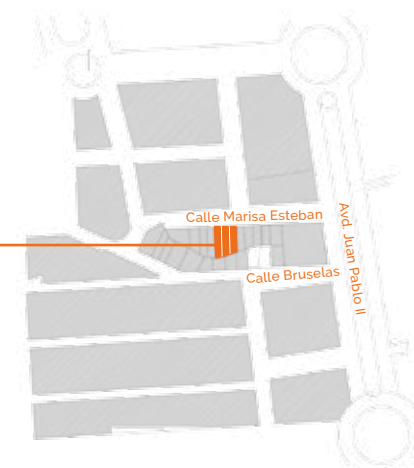
Sup. total útil: 122,22 m<sup>2</sup>

Garaje: 29,72 m<sup>2</sup>

Patio cocina: 8,90 m<sup>2</sup>

Patio salón: 52,15 m<sup>2</sup>

Piscina: 19,38 m<sup>2</sup>



### Cimentación y estructura

- Cimentación losa de hormigón armado.
- Estructura de placa alveolar y pilares metálicos.
- Control de Calidad durante la ejecución por laboratorio homologado.

### Cubierta

- Cubierta plana con aislamiento térmico sobre el forjado e impermeabilización con lámina de PVC.

### Fachada

- Fachada de ladrillo cara vista, revestida en su cara interior con enfoscado.
- Aislamiento acústico y térmico, cámara de aire y trasdosado interior de tabiquería de yeso laminado.

### Tabiquería

- Tabiquería interior auto portante de yeso laminado.
- Separación entre viviendas y zonas comunes en tabique cerámico con trasdosado de yeso laminado y aislamiento térmico y acústico, garantizando un adecuado confort térmico y acústico.

### Carpintería exterior:

- Carpintería de aluminio lacado en color gris, con rotura de puente térmico.
- Doble acristalamiento formado por vidrios incoloros y cámara de aire. Uno de los vidrios será de control solar.
- Persianas enrollables de lamas de aluminio con cajón de persiana aislado del mismo color que la carpintería, con accionamiento manual. En los salones la persiana será motorizada.
- Celosía de aluminio lacado en color gris en tendederos.

### Pavimentos

- Pavimentos de baldosa de gres cerámico.
- En terrazas y galerías se colocará gres antideslizante.
- El pavimento del garaje será de solera fratasada de hormigón, color natural, con acabado de polvo de cuarzo.

### Alicatados y revestimientos

- En cocina y baños, se colocarán azulejos de gres de gran formato.

### Sanitario

- Sanitarios de porcelana vitrificada blanca, con grifería mono mando.
- En los baños se instalará lavabo con mueble integrado.
- Se instalará mampara en ducha de baño principal y en bañera de baño secundario.
- En ducha de baño principal se instalará grifería termostática, en bañera de baño secundario se instalará grifería monomando.

### Techos

- Los techos serán continuos de yeso laminado, excepto techo desmontable en uno de los baños para el mantenimiento de la unidad interior de climatización, en caso que se solicite la instalación de Aire Acondicionado.

### Instalación Eléctrica

- Se realizará según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión con elementos de protección en cuadro de mandos y distintos circuitos independientes, según el grado de electrificación.
- Se instalará antena colectiva de TV y FM y antena parabólica, con derivación en cada vivienda. Se instalarán tomas de teléfono y televisión en salón comedor y cocina. Se instalará toma de televisión en todos los dormitorios.
- Iluminación de LED en baños, cocina y pasillo.
- Video portero automático manos libres.

### Agua caliente y calefacción

- Instalación de sistema de aerotermia para calefacción de suelo radiante en invierno y suelo refrescante en verano
- Agua caliente con acumulador de 180 lts.

### Pintura

- En las viviendas, se aplicará pintura plástica lisa sobre paramentos verticales y pintura al temple sobre paramentos horizontales.

## Extras

- Preinstalación para Split frío-calor en salón.
- Paquete de inicio "Starter Pack" para vivienda inteligente, conocida habitualmente por sus términos en inglés "Smart home". En una Smart home, los principales servicios y sistemas (iluminación, control de persianas...) están digitalizados y pueden ser controlados y adaptados a lo que se necesita en cada momento desde tu smart phone.

## Opciones

- Instalación Split frío-calor en salón.
- Ampliación de paquete de domótica.



16 VIVIENDAS



Calle del Parque  
Zona Moreras  
Talavera de la Reina  
Localización

28 VIVIENDAS



Av. Juan Pablo II.  
Zona Hospital  
Talavera de la Reina  
Localización

32 VIVIENDAS



Calle Marisa Esteban  
Zona Hospital  
Talavera de la Reina  
Localización

30 CHALETS ADOSADOS



Calle Encuadernadores  
Zona Hospital  
Talavera de la Reina  
Localización

*Tu sueño, más cerca que nunca*



**Contacto:**

Ant. Ctra. NV, Km. 107,500  
45683 Cazalegas, Toledo • España  
Tel. 608 957 009  
Tel. 952 869 150  
info@talrep.com

Síguenos en: 

[www.talrep.com](http://www.talrep.com)

